



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**52.54 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**740 € CC par mois**

#### ADRESSE

31 TER RUE VIALA  
 31TER RUE VIALA  
 69003 LYON

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1965**

Digicode : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

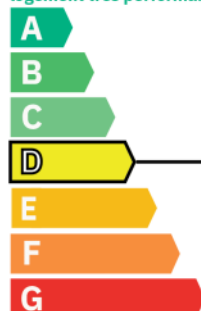
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.54 m<sup>2</sup>**

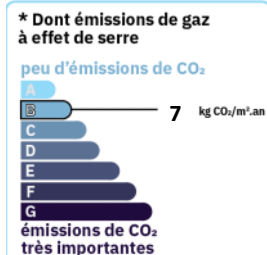
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**237** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### DISPONIBILITE

Disponible : **01/06/2026**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **740 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **579,51 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **159,19 €**

