

– A VENDRE –

TYPE 2

54 m²

LYON

299 000 €



DESCRIPTION

Idéal premier achat ou investissement locatif, dans une copropriété historique, venez découvrir ce T2 BIS de 54 m² Loi Carrez situé au dernier étage, en plein cœur de Lyon, à proximité immédiate des Terreaux.

L'appartement, lumineux, bénéficie d'une vue dégagée et d'un emplacement recherché, à deux pas des transports et des commodités.

Il se compose de : Une entrée / un séjour avec cuisine ouverte / une chambre / un bureau / une salle de bains avec WC / Un balcon.

- 📍 Dernier étage – Balcon & Vue dégagée
- 📍 Appartement exposé sud
- 📍 Copropriété historique, à jour de tous travaux
- 📍 Faibles charges de copropriété
- 📍 Loyer théorique meublé : 1 100 € hors charges / mois
- 📍 Emplacement premium : métro hôtel de ville, commerces, Presqu'île accessible à pied.

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 29 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : B

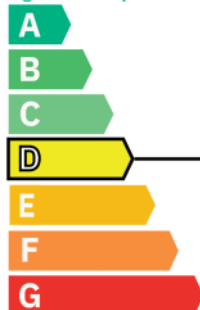


Régie CARRON - Société Anonyme au capital de 1 005 000 € - Registre du Commerce et des Sociétés Lyon B 327 908 703 - Siren 327 908 703 00017 - Code Ape 6832A - Membre UNIS. Union des Syndicats de l'immobilier garanti par la S.O.C.A.M.A.B. sous le n° 1306 - 128 rue de la Boétie - 75008 Paris - Préfecture du Rhône - Cartes Gestion n° 85-272 et Transaction n° 91-1246. Ne détient pas de fonds au titre de la transaction - Courtage d'assurances : Garantie financière et assurance de R.C.P. conforme aux articles L 530-1 et L 530-2 du Code des assurances. N° ORIAS : 07 035768 www.orias.fr



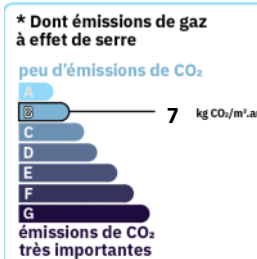
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
243 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout