



A VENDRE

TYPE 1

40 m²

LYON

189 000 €

DESCRIPTION

Idéal premier achat ou investissement locatif, venez découvrir ce spacieux T1 d'environ 40 m² Loi Carrez, situé dans une résidence bien entretenue, à proximité immédiate de la place Jean Macé et de son cadre de vie dynamique et recherché.

Au calme, cet appartement offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel. Il se compose de :
Une entrée / une grande pièce de vie permettant d'aménager un espace nuit / une cuisine indépendante / une salle de bains / un WC séparé / un cagibis.

- 📍 Appartement au calme
- 📍 Emplacement recherché : proximité place Jean Macé, transports, commerces et vie de quartier
- 📍 Belle surface pour un T1 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement
- 📍 Possibilité d'acquérir un garage en sus : +25 000 €
- 📍 Loyer de référence meublé : 820 € hors charges / mois
- 📍 Loyer plafonné meublé : 984 € hors charges / mois

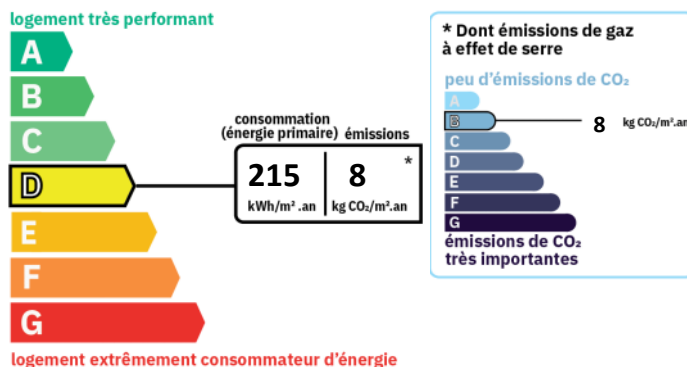
L'appartement est libre de toute occupation, idéal pour une mise en location ou une résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété. Nombre de lots : 80 lots d'habitation

Pas de procédure en cours DPE : D / GES : B

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1997
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	47,33 €/mois
Statut :	Soumis au statut de la copropriété