



A VENDRE

TYPE 1

34 m²

LYON

169 500 €

DESCRIPTION

Idéal premier achat ou investissement locatif, dans une copropriété historique, venez découvrir ce T1 de 34 m² Loi Carrez situé au dernier étage, en plein cœur du Vieux Lyon, Rue Saint Georges.

L'appartement, traversant et lumineux, bénéficie du charme de l'ancien et d'un emplacement recherché, à deux pas des transports et des commodités.

Il se compose de : Une entrée / un séjour lumineux avec cuisine ouverte / une mezzanine / une salle d'eau avec WC

- ☑ Dernier étage sans ascenseur
- ☑☑ Appartement traversant, lumineux
- ☑☑☑ Copropriété historique, à jour de tous travaux
- ☑☑ Faibles charges de copropriété
- ☑☑ Loyer théorique : 812 € hors charges / mois
- ☑☑☑☑ Prévoir amélioration isolation / système de chauffage
- ☑☑ Emplacement premium : métro Vieux Lyon, commerces, Presqu'île accessible à pied.

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

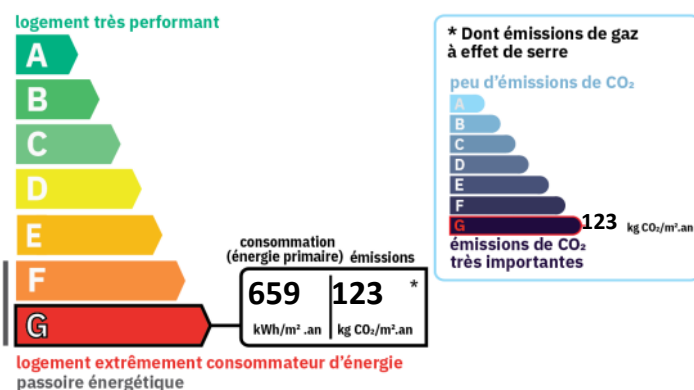
Bien en copropriété.

Nombre de lots : 23 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : G / GES : G

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 169 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 23 lots

Charges courantes : 540 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non