

– A VENDRE –
TYPE 1
34 m²
LYON

169 500 €



DESCRIPTION

Idéal premier achat ou investissement locatif, dans une copropriété historique, venez découvrir ce T1 de 34 m² Loi Carrez situé au dernier étage, en plein cœur du Vieux Lyon, Rue Saint Georges.

L'appartement, traversant et lumineux, bénéficie du charme de l'ancien et d'un emplacement recherché, à deux pas des transports et des commodités.

Il se compose de : Une entrée / un séjour lumineux avec cuisine ouverte / une mezzanine / une salle d'eau avec WC

- 📍 Dernier étage
- 🏠 Appartement traversant, lumineux
- 🏠 Copropriété historique, à jour de tous travaux
- 🏠 Faibles charges de copropriété
- 🏠 Loyer théorique : 812 € hors charges / mois
- 🏠 Prévoir amélioration isolation / système de chauffage
- 🏠 Emplacement premium : métro Vieux Lyon, commerces, Presqu'île accessible à pied.

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 23 lots d'habitation

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **23 lots**

Charges courantes : **540 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **348 €/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34 m²**