



A VENDRE

TYPE 3

92.36 m²

LYON

499 000 €

DESCRIPTION

LYON 1 / LIMITE LYON 4 - CROIX ROUSSE

À deux pas du boulevard de la Croix-Rousse, la Régie Carron vous propose ce magnifique T3 bis offrant une vue exceptionnelle sur Lyon.

Situé au sein d'un immeuble ancien bien entretenu, l'appartement se compose comme suit : un hall d'entrée, un séjour lumineux bénéficiant d'une vue panoramique, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains.

Les atouts du bien :

- Vue panoramique sur Lyon
- Très bel ensoleillement
- Rénovation de qualité

Copropriété de 15 lots – Aucune procédure en cours

DPE : D / GES : D

Taxe foncière : 886 €

Charges de copropriété : 103 € / mois

Fonds de réserve loi ALUR : 6 € / mois

Chauffage et eau chaude : gaz individuel

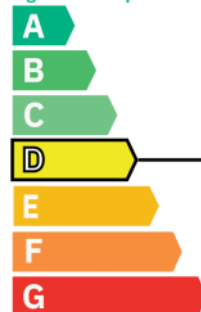
Contact visite :

Johan CARRON – 06 37 58 69 79

J.carron@regie-carron.com

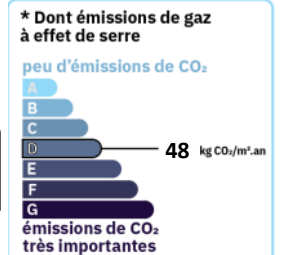
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
225 kWh/m ² .an	48 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	499 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	103 €/mois

Statut : Soumis au statut de la copropriété

A VENDRE TYPE 3 - 92.36 m² - LYON - 499 000 €

SURFACES DETAILLEES

Salle de bains : **3.6 m²**

Wc : **1.1 m²**

Chambre 1 : **19.6 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Mezzanine : **utile : 2.2 m²**

Cave : **utile : 12.8 m²**
