



A VENDRE
STUDIO
23.84 m²

LYON

135 000 €

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR - LYON 3 - RUE TÊTE D'OR

Situé en étage élevé d'un très bel immeuble ancien avec ascenseur, la régie Carron vous propose ce beau studio de 23,84m².

D'une surface bien agencée, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

ATOUTS DU BIEN :

- Localisation : proximité transports, commerces, écoles, gare
- Très bel immeuble
- Ascenseur

Copropriété de 96 lots - aucune procédure en cours

DPE : C / GES : C

Taxe foncière : 580 €

Charges de copropriété : 71 € par mois

Fonds de réserve loi ALUR : 4,35 € par mois

Chauffage / eau chaude : Electricité - individuel

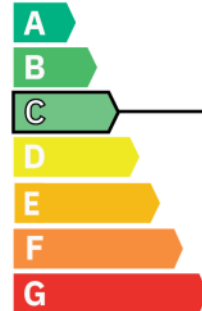
Contact visite :

Johan CARRON – 06 37 58 69 79

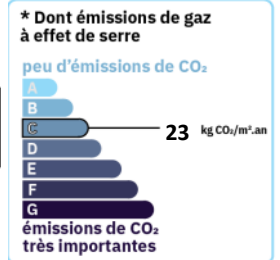
ou par e-mail : J.carron@regie-carron.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
187 kWh/m².an | **23** kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	135 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	72 €/mois

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

A VENDRE STUDIO - 23.84 m² - LYON - 135 000 €

SURFACES DETAILLEES

Salle de bains : **3.5 m²**
