



A LOUER
TYPE 3
63.9 m²

LYON

1 275 € CC par mois

ADRESSE

53 RABELAIS
53 RUE RABELAIS
69003 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

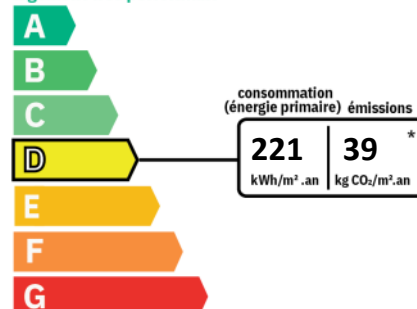
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63.9 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 39 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 275 €/mois**

dont provision de charges : **172 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 309 €**

Honoraires charge loc. : **1 001,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **193,61 €**

