



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**72.09 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**370 000 €**

## DESCRIPTION

LYON 1 - RUE DE LA PLATIERE

A 2 pas des quais de Saône et à proximité immédiate des commerces et des transports, la régie Carron vous propose ce très beau T2 situé dans un bel immeuble ancien.

L'appartement se compose de la manière suivante :

un hall d'entrée, un séjour lumineux avec de magnifiques parquets et moulures, une cuisine semi-ouverte, une chambre au calme donnant sur cour et une salle d'eau.

ATOUTS DU BIEN :

- Localisation
- Cachet de l'ancien
- Beaux volumes

Copropriété de 12 lots - aucune procédure en cours

DPE : D / GES : D

Taxe foncière : 648 €

Charges de copropriété : 87 € par mois

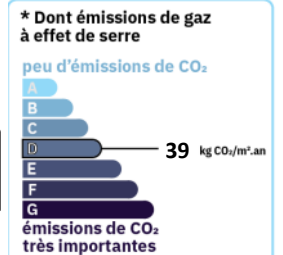
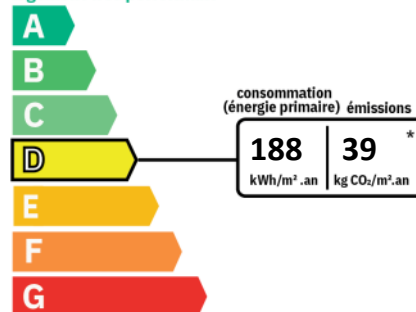
Fonds de réserve loi ALUR : 4,27 € par mois

Chauffage / eau chaude : Gaz - individuel

Contact visite : Johan CARRON – 06 37 58 69 79 ou par e-mail : J.carron@regie-carron.com

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Nord</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>370 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>86,67 €/mois</b>
Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>

## A VENDRE TYPE 2 - 72.09 m<sup>2</sup> - LYON - 370 000 €

---

### SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **6.8 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **7.1 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 9.2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **22.6 m<sup>2</sup>**

---