

– A VENDRE –

TYPE 2

72.09 m²

LYON

345 000 €



DESCRIPTION

LYON 1 - RUE DE LA PLATIERE

A 2 pas des quais de Saône et à proximité immédiate des commerces et des transports, la régie Carron vous propose ce très beau T2 situé dans un bel immeuble ancien.

L'appartement se compose de la manière suivante :

un hall d'entrée, un séjour lumineux avec de magnifiques parquets et moulures, une cuisine semi-ouverte, une chambre au calme donnant sur cour et une salle d'eau.

ATOUTS DU BIEN :

- Localisation
- Cachet de l'ancien
- Beaux volumes

Copropriété de 12 lots - aucune procédure en cours

DPE : D / GES : D

Taxe foncière : 648 €

Charges de copropriété : 87 € par mois

Fonds de réserve loi ALUR : 4,27 € par mois

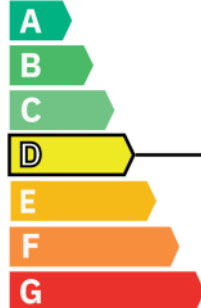
Chauffage / eau chaude : Gaz - individuel

Contact visite : Johan CARRON – 06 37 58 69 79 ou par e-

mail : J.carron@regie-carron.com

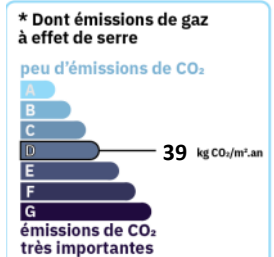
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an
208
émissions kg CO₂/m².an
39 *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Caves :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	345 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE TYPE 2 - 72.09 m² - LYON - 345 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m ²
Cuisine :	7.1 m ²
Cave :	utile : 9.2 m ²
Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	4.3 m ²
Chambre 1 :	22.6 m ²