



**A LOUER  
STUDIO  
22.02 m<sup>2</sup>**

**CALUIRE ET CUIRE**

**475 € CC par mois**

**ADRESSE**

48 JEAN MOULIN  
48 RUE JEAN MOULIN  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **3**

**DESCRIPTION**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1901**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

**SURFACES PRINCIPALES**

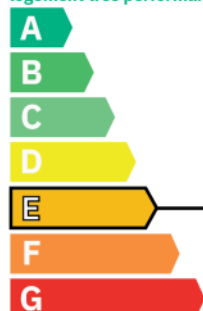
Habitable : **22.02 m<sup>2</sup>**

**REFERENCE**

Référence : **2039**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**301** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
**9** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

**DISPONIBILITE**

Disponible : **25/04/2026**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **475 €/mois**

dont provision de charges : **29 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **446 €**

Honoraires charge loc. : **288,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,72 €**



