



A VENDRE

TYPE 2

48 m²

LYON

288 000 €

DESCRIPTION

LYON 69002 CONFLUENCE - T2 49 m² + TERRASSE SUD 15 m²

Dans une résidence de standing de 2015, découvrez en exclusivité ce lumineux deux pièces de 49 m² situé au 4ème étage avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à une exposition plein SUD, ce bel appartement propose un agencement fonctionnel et agréable : une pièce de vie ouverte sur la terrasse de 15m², une cuisine américaine, une grande chambre parquet, une salle de bains et un WC séparé. Le sol en carrelage confère une belle uniformité et une facilité d'entretien.

La vaste terrasse de 15 m², orientée sud, offre un espace extérieur rare en ville : idéale pour prendre vos petits-déjeuners au soleil, organiser des repas en famille ou recevoir des amis à l'abri des regards grâce à une vue panoramique sans vis-à-vis. La chambre, prolongée par la terrasse, bénéficie également d'une belle luminosité et d'un volume confortable.

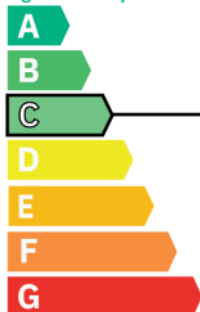
La résidence, sécurisée (interphone, digicode) et accessible (ascenseur, accès handicapé), se situe au cœur du quartier de la Confluence, à proximité immédiate des commerces, du centre commercial, des quais, des lignes de tram et de bus ainsi que de la gare. Le quartier offre ainsi les atouts d'une vie citadine dynamique tout en restant paisible. Fibre installée. Aucun travaux à prévoir.

Prix de vente : 288 000 €

A DECOUVRIR SANS TARDER

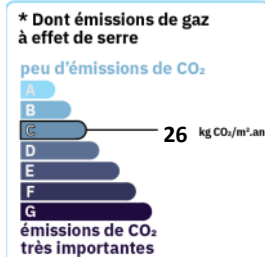
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
96 kWh/m ² .an	26 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout