



## A VENDRE

### TYPE 2

54 m<sup>2</sup>

### LYON

297 000 €

## DESCRIPTION

Idéal premier achat ou investissement locatif, venez découvrir ce lumineux T2 de 54 m<sup>2</sup> Loi Carrez, situé dans une résidence bien entretenue, à proximité immédiate de la place Jean Macé et de son cadre de vie dynamique et recherché.

Au calme, cet appartement offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel. Il se compose de :

Une entrée / une grande pièce de vie avec balcon / une cuisine ouverte / une salle d'eau / un WC séparé / nombreux rangements.

- 🏠 Appartement lumineux, au calme avec balcon
- 🏠 Emplacement recherché : proximité place Jean Macé, transports, commerces et vie de quartier
- 🏠 Belle surface pour un T2 offrant des prestations d'excellent standing
- 🏠 Rénovation complète réalisée par architecte

L'appartement est libre de toute occupation, idéal pour une mise en location ou une résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété. Nombre de lots : 160 lots d'habitation

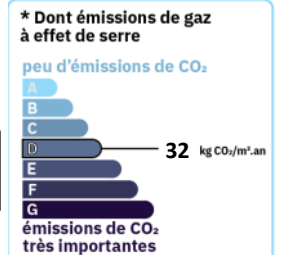
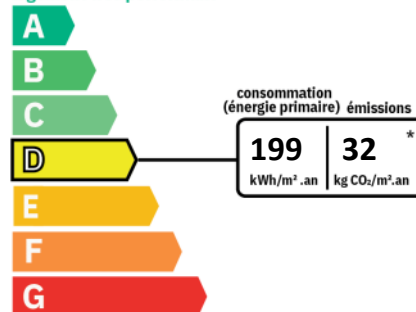
Pas de procédure en cours DPE : D / GES : D

Charges de copropriété : 446€ / trimestre

Fond travaux loi ALUR : 22€ / trimestre

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1956
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	297 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	153,33 €/mois
Statut :	Soumis au statut de la copropriété