

– A VENDRE –
TYPE 2
36 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

110 000 €



DESCRIPTION

À VENDRE – Idéal investisseur – Emplacement privilégié

Situé Place du 11 Novembre 1918, au cœur d'un secteur recherché pour sa proximité immédiate des commerces et des transports en commun, découvrez cet appartement 2 pièces de 36 m² Carrez, proposé par Régie Carron.

Installé en étage élevé d'une copropriété de 2004, ce bien se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un extérieur de 4 m², d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Vendu loué, avec un loyer actuel de 420 € hors charges par mois, cet appartement représente une opportunité d'investissement sécurisée dans un emplacement stratégique.

🏠 Les atouts :

Emplacement central et dynamique
Extérieur agréable
Rentabilité immédiate

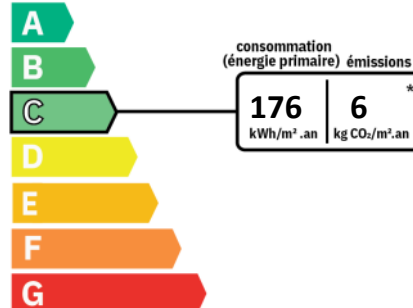
À visiter sans tarder !

Bien en copropriété

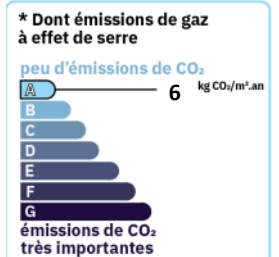
79 lots d'habitation, sans procédure en cours. DPE : C, GES : C.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur