

– A VENDRE –
STUDIO
25 m²
LYON

88 000 €



DESCRIPTION

À vendre – Proche Avenue Paul Santy - Tram T6 (arrêt Grange Rouge- Santy) - Tram T4 (arrêt Beauvisage CISL) - Bus C25 - Proche école BSB et centre de formation CFAI LYON.

Situé rue Professeur Beauvisage, ce studio est vendu loué, avec un loyer actuel de 474 € hors charges, offrant une rentabilité immédiate.

Il se compose d'un séjour de 12 m² ouvrant sur un agréable balcon de 4,52 m², apportant luminosité et espace extérieur appréciable.

Le bien est également vendu avec une cave, un atout supplémentaire pour le rangement.

Idéal pour un investissement locatif sécurisé, avec locataire en place.

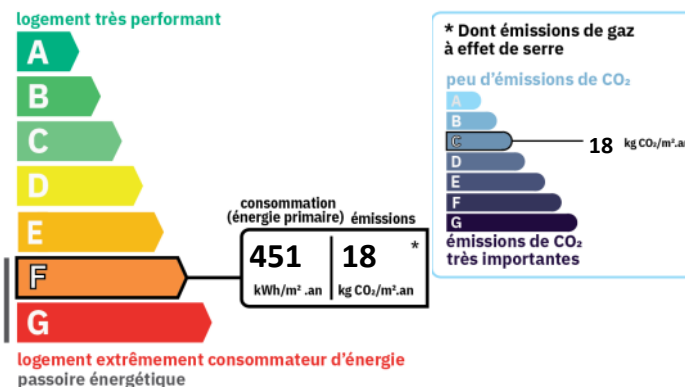
Bien en copropriété

19 lots d'habitation, sans procédure en cours. DPE : F, GES : C.

Charges de copropriété : 59 €/mois (eau froide comprise dans les charges).

Envie d'en savoir plus ?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1964
Balcons :	1
Caves :	1
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	88 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	58,67 €/mois

A VENDRE STUDIO - 25 m² - LYON - 88 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.1 m ²
Sejour :	12 m ²
Cuisine :	5 m ²
Salle de bains :	3.6 m ²