



A VENDRE STUDIO 22 m²

LYON

83 000 €

DESCRIPTION

Situé rue des Anges, au cœur du quartier recherché de Saint-Just, ce studio de 22 m² en dernier étage est vendu loué, générant actuellement un loyer de 497 € hors charges.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Ce bien représente une opportunité d'investissement intéressante avec locataire en place, tout en offrant un fort potentiel de valorisation après d'importants travaux de rénovation à prévoir.

Bien en copropriété

9 lots d'habitation, sans procédure en cours.

DPE : G, GES : G.

Charges de copropriété : 23 €/mois.

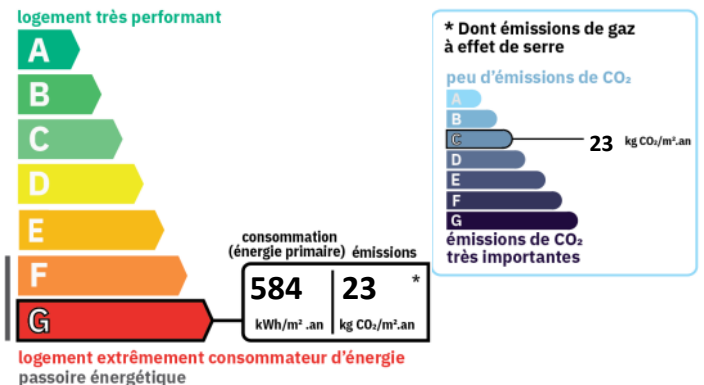
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Romain Rajon au 06 35 13 09 47 ou par e-mail à r.rajon@regie-carron.com.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1959
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	83 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	23 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots