

– A VENDRE –

**STUDIO**

22 m<sup>2</sup>

LYON

**95 000 €**



## DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron – Secteur Grange Rouge / Santy

Situé en étage élevé d'un petit immeuble, au calme de la rue Professeur Beauvisage, ce studio est vendu loué, avec un loyer mensuel de 475 € hors charges, idéal pour un investissement locatif.

D'une surface bien agencée, il se compose d'un séjour lumineux de 13 m<sup>2</sup> ouvrant sur une agréable terrasse de 3 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

En annexes, vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking, apportant un vrai confort au quotidien.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 19 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : C

Charges de copropriétés : 37 €/mois

## INFORMATIONS FINANCIERES

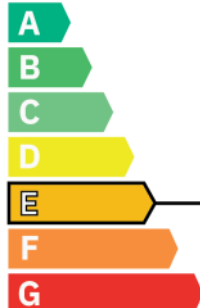
Prix de vente : **95 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **36,67 €/mois**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

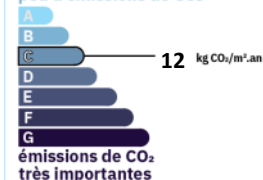


consommation (énergie primaire) kWh/m<sup>2</sup>.an  
**324**  
émissions kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
**12** \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1964**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **500 €/an**