

– A VENDRE –
STUDIO

22.41 m²

LYON

95 000 €



DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron – Secteur Grange Rouge / Santy - Tram T6 (arrêt Grange Rouge- Santy) - Tram T4 (arrêt Beauvisage CISL) - Bus C25 - Proche école BSB et centre de formation CFAI LYON.

Situé en étage élevé d'un petit immeuble, au calme de la rue Professeur Beauvisage, ce studio est vendu loué, avec un loyer mensuel de 475 € hors charges, idéal pour un investissement locatif.

D'une surface bien agencée, il se compose d'un séjour lumineux de 13 m² ouvrant sur une agréable terrasse de 3,2 m², d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

En annexes, vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking, apportant un vrai confort au quotidien.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 19 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : C

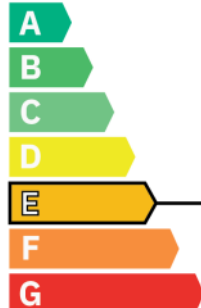
Charges de copropriétés : 54 €/mois (eau froide comprise dans les charges).

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Eglantine FARRAN (RSAC 827 616 244) Tél 06.21.30.89.33 ou mail : eglantine.farran@regie-carron.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

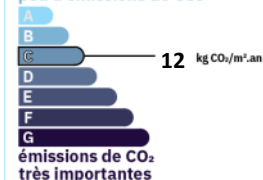


consommation (énergie primaire) émissions
324 | **12** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1964
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	95 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

A VENDRE STUDIO - 22.41 m² - LYON - 95 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.2 m ²
Sejour :	13 m ²
Cuisine :	4.2 m ²
Salle de bains :	3.1 m ²