



A VENDRE STUDIO 26 m²

LYON

83 000 €

DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron – Gare de Vaise : Studio vendu loué 449 €/mois hors charges, en rez-de-chaussée d'un immeuble situé rue Laporte. Il se compose d'un séjour avec fenêtre sur rue, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un WC. Vendu avec cave.

Bien en copropriété

14 lots d'habitation, sans procédure en cours.
DPE : G, GES : G.

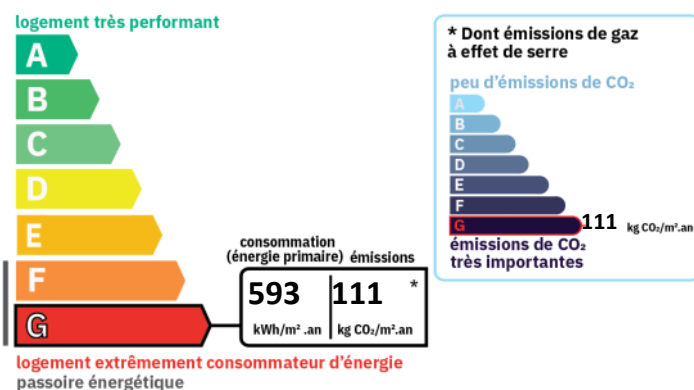
Charges de copropriété : 90 €/mois (chauffage, eau chaude et froide, entretien des parties communes, etc.).

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Romain Rajon au 06 35 13 09 47 ou par e-mail à r.rajon@regie-carron.com.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2025).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	83 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	89,67 €/mois

Statut : Soumis au statut de la copropriété