

– A VENDRE –
STUDIO

27 m²

VILLEURBANNE

136 000 €



DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron – Villeurbanne, secteur Métro République

À vendre, studio de 27 m² situé en étage élevé avec ascenseur, rue Colin, au sein d'une copropriété bien entretenue.

Ce bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec kitchenette (22 m²) ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est vendu loué, avec un loyer mensuel de 495,64 € hors charges, offrant ainsi une opportunité d'investissement locatif immédiat.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 55 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : C

Charges de copropriétés : 106 €/mois

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter ROMAIN RAJON au zéro 6 35 13 09 47 ou par e-mail à r.rajon@regie-carron.com .

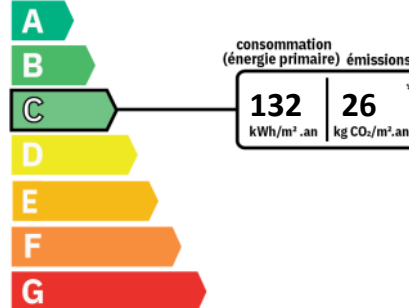
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **136 000 €**

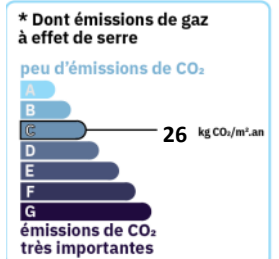
Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **513 €/an**