

– A VENDRE –
TYPE 3
110 m²
LYON

495 000 €



DESCRIPTION

Prix de vente : 495 000 €.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Pascal Matera au 06 17 95 68 23 ou par email : p.matera@regie-carron.com.

Venez le visiter sans tarder pour vous projeter dans ce qui sera à coup sur votre prochain nid douillet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2730 à 3740 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

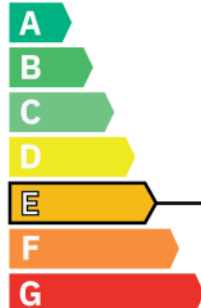
Prix de vente : **495 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **30 lots**
Charges courantes : **1 432 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

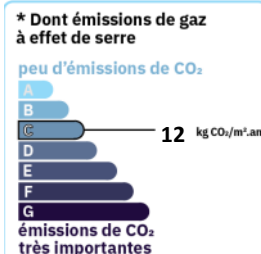
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
304 kWh/m².an | 12 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**
Vitrage : **Double**
Caves : **1**
Digicode : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **733 €/an**