



A VENDRE STUDIO 23.17 m²

RILLIEUX LA PAPE

90 000 €

DESCRIPTION

RILLIEUX VILLAGE - Proche commodités et Bus 33, S8 et JD81 - Proximité Polyclinique Lyon Nord - IDEAL INVESTISSEURS

Dans une copropriété à accès sécurisé, la Régie CARRON vous propose à la vente ce studio de 23,17 m² Carrez situé en 5^{ème} étage avec ascenseur.

Ce studio vendu LOUE, se compose d'une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave en sous-sol et une place de parking complètent cette description

RENTA BRUTE à 6 %

ATOUTS :

=> Idéalement placé, proche toutes commodité et transports

=> Environnement calme

=> Étage élevé

=> Luminosité

=> Ascenseur

=> Stationnement privatif

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 116 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

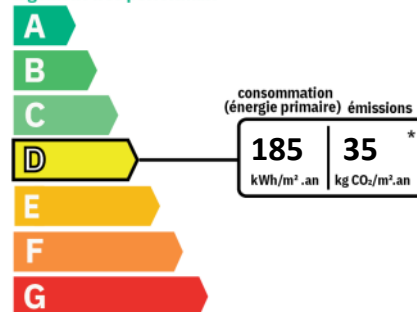
DPE : D / GES : D

Taxe foncière : 498 €

Fond de réserve loi ALUR : 5,25 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

A VENDRE STUDIO - 23.17 m² - RILLIEUX LA PAPE - 90 000 €

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	17.5 m ²
----------	---------------------

Entree :	2.5 m ²
----------	--------------------

Salle d'eau :	2.3 m ²
---------------	--------------------

Wc :	0.9 m ²
------	--------------------

Cave :	3.8 m ²
--------	--------------------
