



A VENDRE

TYPE 3

68 m²

VILLEURBANNE

334 000 €

DESCRIPTION

Exclusivité Régie Carron - Secteur GRATTE-CIEL - Au pied du tram T6 (rue Florian), découvrez en exclusivité ce bel appartement climatisé 3 pièces de 68 m² Carrez, niché au 6^{ème} étage d'une résidence des années 1990, bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie spacieux et lumineux comprenant un séjour avec cuisine ouverte de 34 m², prolongé par une agréable terrasse de 21 m², idéale pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de deux chambres (10,79 m² et 9,44 m²), d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

Ce bien est vendu avec une cave ainsi que deux places de parking en sous-sol, un véritable atout en centre-ville.

Informations complémentaires :

Copropriété de 103 lots d'habitation

Aucune procédure en cours

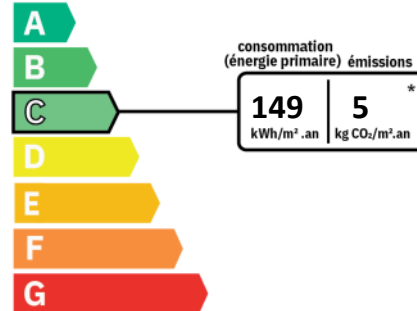
DPE : C / GES : A

Charges de copropriété : 95 € / mois

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Romain Rajon au Zéro 6 35 13 09 47 ou par e-mail à r.rajon@regie-carron.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1992
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout