



A VENDRE

TYPE 4

158 m²

LYON

849 000 €

DESCRIPTION

TYPE 4 - 158 m² - 849 000 € - Lyon 6ème arr, cet appartement traversant nord-sud de 158 m² (157,36 m² loi Carrez) offre des volumes généreux. L'orientation traversante permet une circulation naturelle de la lumière et une atmosphère douce en fin de journée. L'appartement se compose d'un séjour spacieux et convivial ainsi que d'une belle salle à manger, d'une cuisine équipée, de trois chambres (poss 4) dont une avec salle de bains, et d'une salle d'eau indépendante, ainsi que d'un dressing fonctionnel.

La distribution intérieure favorise la convivialité tout en préservant les espaces privés : chambres calmes, circulation fluide et espaces de rangement intégrés. Des rafraîchissements sont à prévoir, offrant la possibilité d'adapter les finitions à vos goûts pour moderniser l'ensemble sans travaux lourds. Les prestations de l'immeuble complètent le confort quotidien : ascenseur, interphone et digicode pour un accès sécurisé. Le chauffage individuel au gaz permet une gestion autonome de la consommation. La fibre est installée, facilitant le télétravail et les usages numériques. Implanté dans un quartier agréable et très recherché, l'appartement bénéficie d'un excellent niveau de services et de transports : proximité immédiate des bus et du métro, commerces de proximité, collège et université. La vie de quartier est dynamique et pratique pour un quotidien serein. Les charges annuelles sont maîtrisées (2 236 €) et la taxe foncière s'élève à 818 € (référence 2025).

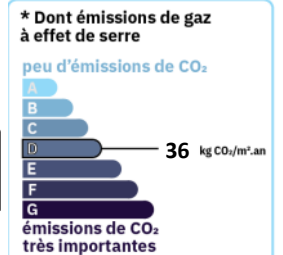
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
169 kWh/m ² .an	36 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **849 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**