



aménagement réalisé par l'a

A VENDRE
TYPE 3
78.33 m²

LYON
BROTTEAUX

442 000 €

DESCRIPTION

LYON 6 – BOULEVARD DES BELGES

La Régie CARRON vous propose à la vente ce bel appartement 3 pièces de 78,33 m² (loi Carrez), situé au 3^e étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble ancien.

Cet appartement se compose de la manière suivante : une entrée avec cuisine aménagée et équipée, un séjour, deux belles chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un toilette séparé.

Les atouts du bien :

- Adresse recherchée sur le Boulevard des Belges
- Proximité immédiate des commerces et des transports
- Immeuble ancien de standing avec ascenseur

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 35 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Taxe foncière : 1 338 €

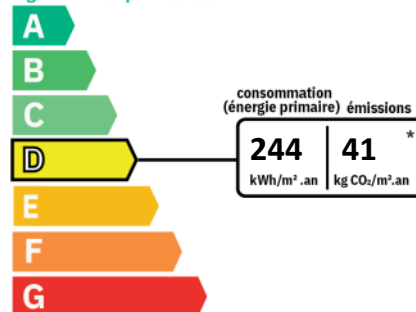
Charges de copropriétés : 232 €/mois (charges communes, chauffages, eau froide)

Fond de réserve loi ALUR : 32 €/mois

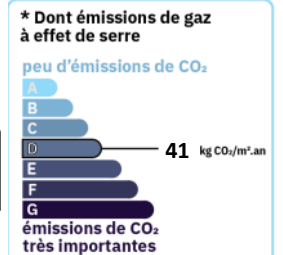
Pour visiter et obtenir toutes les informations, contactez Clément SOTTIL au 06 15 86 68 52 ou par mail : c.sottil@regie-carron.com.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **442 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **231,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **35 lots**