



A VENDRE MAISON 166 m² env.

**FEYZIN
Bandonnier**

260 000 €

DESCRIPTION

À vendre – Secteur Bandonnier / Feyzin, route de Vienne – Maison à rénover d'environ 166 m² habitables édifée sur un terrain de 517 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC ainsi que d'une chaufferie. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle de bain, un WC et un grand salon avec cheminée offrant un bel espace de vie. À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin, d'une dépendance d'environ 10 m² et d'un garage de 20 m². Une grande cave en sous-sol complète ce bien. Maison offrant un fort potentiel après rénovation, idéale pour un projet familial ou un investissement.

Contact: Romain RAJON au zéro 6 35 13 09 47 ou r.rajon@regie-carron.com

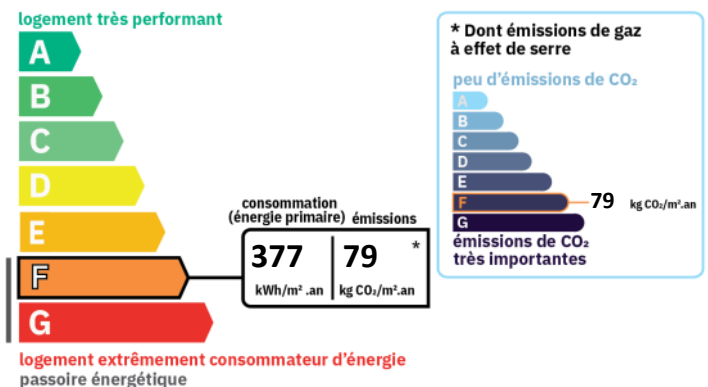
Taxe foncière : 2 101 €.

DPE : F / GES : F

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5340 à 7220 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1950**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**