



A VENDRE

Appartement 2 pièces - 1 chambre
47.36 m²

LYON

235 000 €

DESCRIPTION

MÉTRO Ligne B (Arrêt JEAN MACÉ) - Tram T2 -Au pied des commerces et transports -Proximité Science Po, ENS, EM Lyon.

Dans une copropriété récente et sécurisée, la Régie CARRON vous propose à la vente ce 2 pièces de 47,36 m2 Carrez situé en 5ème étage avec ascenseur, idéalement placé au 17, rue Gustave Nadaud.

Cet appartement, se compose d'une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte, meublée et équipée, une chambre avec grand dressing, une salle de bains avec baignoire et un wc séparé.

Possibilité d'acquérir un garage box en sous-sol en sus au prix de 20 000 € honoraires d'agence inclus.

ATOUTS :

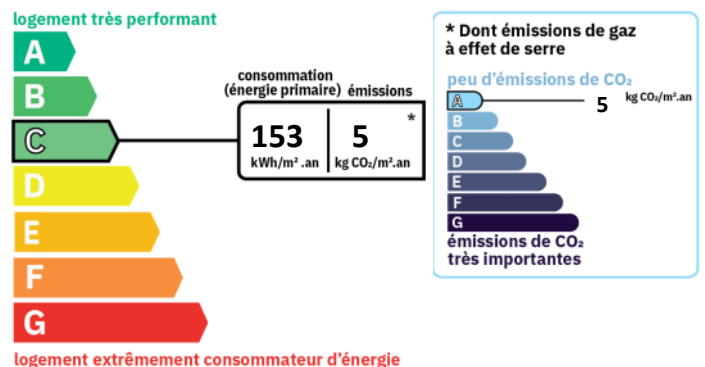
- => Idéalement placé, proche toutes commodité et transports
- => Environnement calme
- => Proximité Science Po, ENS, EM Lyon
- => Logement économe en énergie
- => Étage élevé
- => Luminosité
- => Ascenseur
- => Garage privatif

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 137 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement 2 pièces - 1 chambre - 47.36 m² - LYON -
235 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.5 m ²
Sejour :	26.4 m ²
Chambre 1 :	12.2 m ²
Salle de bains :	3.5 m ²
Wc :	1.2 m ²
Dressing :	1.6 m ²