

– A VENDRE –

TYPE 3

72.04 m²

LYON

280 000 €



DESCRIPTION

Situé à deux pas des Quais de Saône, la Régie CARRON vous propose ce bel appartement T3 de 72,04 m² au sein immeuble historique avec ascenseur.

Cet appartement au charme de l'ancien séduit par ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond, ses cheminées, ses moulures et son parquet en point de Hongrie.

Il se compose d'une entrée desservant un grand séjour, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau, dressing et WC séparé.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, avec un budget estimé à 31 600 € TTC, permettant de révéler tout le potentiel de ce bien.

Une cave en annexe.

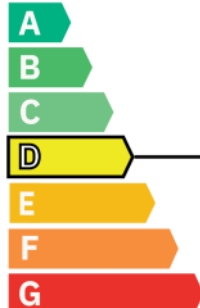
Les atouts :

- Emplacement recherché à proximité immédiate des Quais de Saône
- Commerces, transports et commodités accessibles à pied
- Immeuble ancien avec ascenseur / aucun travaux à prévoir
- Beaux volumes et fort potentiel
- DPE D

Bien en copropriété.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

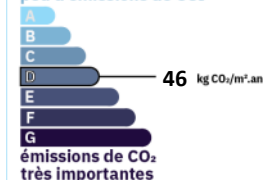


consommation
(énergie primaire) émissions
227 kWh/m².an 46 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	280 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur