



A VENDRE
TYPE 3
72.04 m²

LYON

290 000 €

DESCRIPTION

Situé à deux pas des Quais de Saône, la Régie CARRON vous propose ce beau T3 de 72,04m2 situé dans un bel immeuble ancien avec ascenseur.

Cet appartement est composé d'une entrée desservant un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et d'une salle d'eau.

Travaux de rénovation à prévoir : salle d'eau et cuisine.

Une cave vient compléter ce bien.

Atouts : Idéalement placé - proche toutes commodités et transports - Ascenseur - Beaux volumes - Cave

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 25 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 115,00 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

INFORMATIONS FINANCIERES

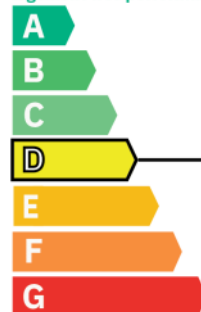
Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

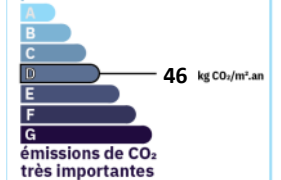
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **493 €/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72.04 m²**