



A VENDRE

TYPE 3

62 m²

LYON

260 000 €

DESCRIPTION

Idéal investisseur / Premier achat :

Dans la rue du Bon Pasteur, à proximité immédiate du métro Croix-Rousse, appartement de 62 m² situé dans un immeuble canut avec faibles charges.

L'espace est lumineux et bénéficie d'éléments anciens typiques du quartier. Des travaux de rénovation seront nécessaires pour en optimiser le potentiel.

Le bien est déjà divisé en deux lots au règlement de copropriété, ce qui en fait une option pertinente pour un investisseur ou pour un projet nécessitant deux unités distinctes.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 20 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : Locaux non chauffés - Locaux sans système de chauffage

Charges de copropriétés : 80 €/mois

Fond de réserve loi ALUR : 4 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél

06.15.86.68.52 ou mail : c.sottit@regie-carron.com

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **80 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **960 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **09/09/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62 m²**

Utile : **82 m² environ**