



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**73.96 m²**

**LYON**

**1 000 € CC par mois**

#### ADRESSE

12 PASSET  
12 RUE PASSET  
69007 LYON

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

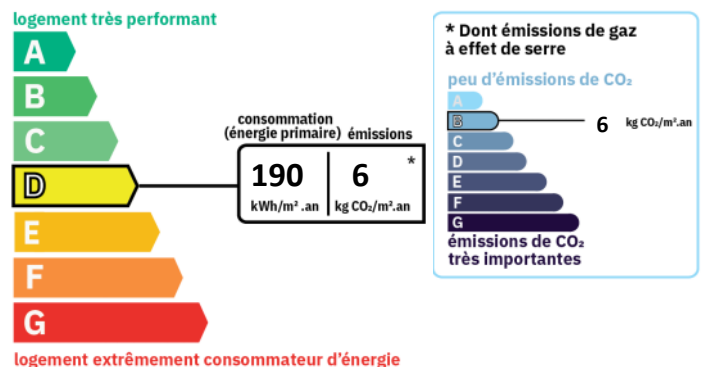
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.96 m²**

#### REFERENCE

Référence : **1982**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : **05/03/2026**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**

dont provision de charges : **19 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **981 €**

Honoraires charge loc. : **970,34 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **224,09 €**

