



A VENDRE

TYPE 3

59 m²

LYON

262 500 €

DESCRIPTION

LYON 7 / QUAI CLAUDE BERNARD / UNIVERSITE, la Régie CARRON vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement type T3 de 59m² au 4ème étage avec ascenseur dans bel immeuble de standing parfaitement entretenu.

Il se compose d'une cuisine US, 2 chambres, salle d'eau, WC et 2 caves.

Des travaux de rafraichissement et de redistribution sont à prévoir afin de redonner à ce bien tout le cachet et le charme qu'il mérite.

Emplacement très recherché à proximité immédiate des universités, face à la piscine du Rhône, il saura à coup sur vous séduire pour une résidence principale ou pour un investissement locatif.

PRIX: 262500€

Renseignements et visites: Pascal MATERA 0617956823 ou p.matera@regie-carron.com

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1640 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **262 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

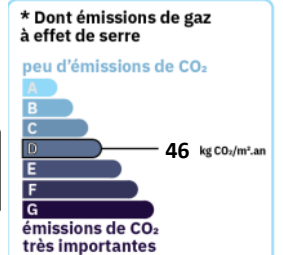
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
211 | **46** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Digicode : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59 m²**

Loi Carrez : **58.49 m²**