



## DESCRIPTION

A proximité immédiate des commodités (commerces, restaurants, transports...), la régie CARRON vous propose en exclusivité cet appartement bourgeois de 67m<sup>2</sup> lumineux et traversant.

Ce bien aux belles hauteurs sous plafond est situé dans un petit immeuble avec ascenseur, il se compose d'un séjour avec une magnifique vue sur la Saône, une cuisine indépendante, 1 chambre et un espace nuit en mezzanine.,

En annexes : une cave au sous-sol et un grenier.

Possibilité acquisition d'un garage fermé dans une résidence sécurisée à 5 minutes à pied en sus du prix.

Atouts : Proche commodités et transports - Luminosité - Ascenseur - Vue sur la Saône - Aucun travaux de copropriété à prévoir

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 14 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 127 €/mois

Fond de réserve loi ALUR : 6 €/mois

Taxe foncière : 318 €

## A VENDRE

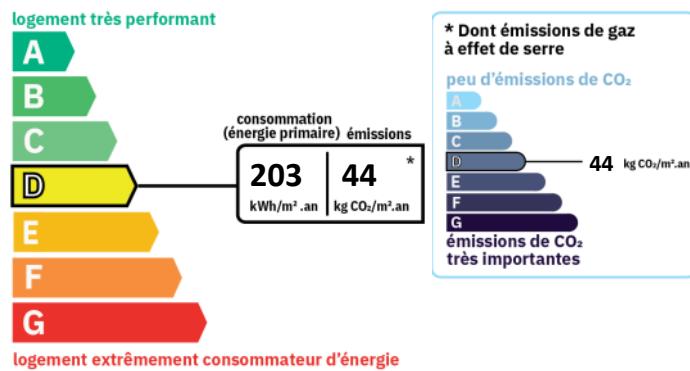
### TYPE 3

67 m<sup>2</sup>

LYON

310 000 €

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 310 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 121 €/mois

## COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 14 lots

Charges courantes : 1 452 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non