



A VENDRE

Appartement 3 pièces avec terrasse - 2 chambres 73 m²

LYON

325 000 €

DESCRIPTION

MÉTRO Ligne B (Arrêt JEAN MACÉ) - Tram T2 -Au pied des commerces et transports -Proximité Science Po, ENS, EM Lyon.

Dans une copropriété récente et sécurisée, la Régie CARRON vous propose à la vente ce 3 pièces de 72,91 m² Carrez avec terrasse situé en 2^{ème} étage avec ascenseur, idéalement placé au 15, rue Gustave Nadaud.

Cet appartement, se compose d'une entrée, une pièce de vie profitant d'une terrasse de 12m², une cuisine aménagée (ouvrable sur le séjour), deux chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire, une buanderie et un wc séparé.

Une cave en sous-sol complète cette description

Possibilité d'acquérir un garage box en sous-sol en sus au prix de 20 000 € honoraires d'agence inclus.

Atouts : Idéalement placé, proche toutes commodité et transports - Proximité Science Po, ENS, EM Lyon - Logement économe en énergie - Étage élevé - Exposition traversante Est/Ouest - Ascenseur - Grande terrasse - Garage privatif.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 137 lots d'habitation

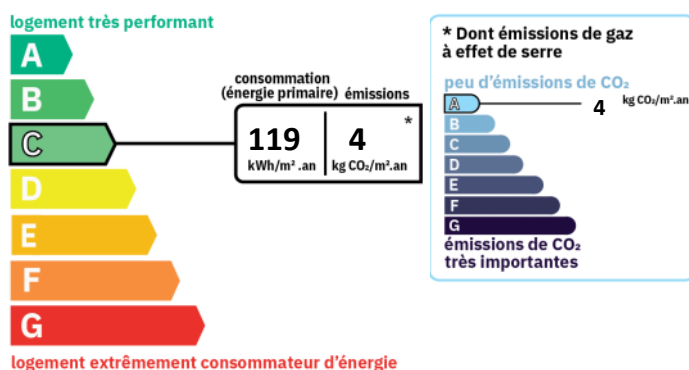
Pas de procédure en cours

DPE : C / GES : A

Taxe foncière : 1 168 €

Fond de réserve loi ALUR : 5,5 €/mois

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

A VENDRE Appartement 3 pièces avec terrasse - 2 chambres - 73 m²
- LYON - 325 000 €

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.4 m ²
Sejour :	24.5 m ²
Cuisine :	11.2 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	11.1 m ²
Degagement :	6.5 m ²
Salle de bains :	3.1 m ²
Wc :	1.2 m ²
Terrasse :	12 m ²
Cave :	4.1 m ²
Garage :	13 m ²