



A VENDRE

TYPE 3

105.21 m²

LYON

499 000 €

DESCRIPTION

À quelques pas des quais de Saône, dans un environnement emblématique du centre historique de Lyon, découvrez ce superbe appartement de caractère offrant une vue imprenable sur la Saône et la basilique Fourvière.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau.

À l'étage, un espace nuit supplémentaire permet d'accueillir une seconde chambre, un bureau ou un espace invités, selon vos besoins.

Parfaitement entretenu, ce bien séduit par le charme de l'ancien : poutres apparentes, murs en pierre, et hauteur sous plafond qui confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique.

Une cave vient compléter ce bien.

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottit@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 42 lots d'habitation

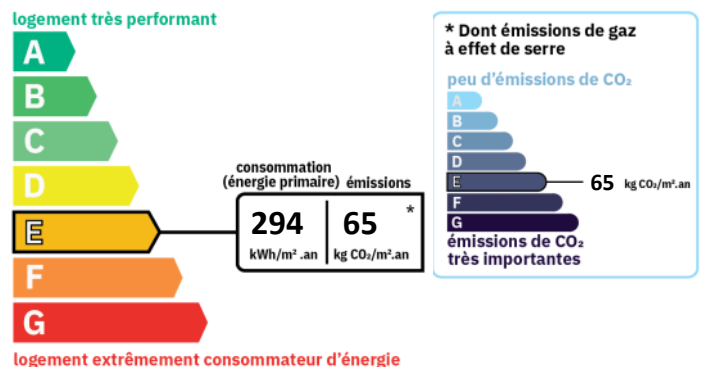
Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : E

Charges de copropriété : 325€ / trimestre

Fond travaux loi ALUR : ...€ / trimestre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1900
Ascenseur :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	499 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	42 lots
Charges courantes :	1 300 €/an en moyenne