



## A VENDRE STUDIO 19 m<sup>2</sup>

LYON

165 000 €

### DESCRIPTION

A la vente en exclusivité chez Régie Carron - Parc de la Tête d'Or - Situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing sur le très recherché Boulevard des Belges, ce studio bénéficie d'une vue exceptionnelle et dégagée sur le Parc de la Tête d'Or.

Il se compose d'un séjour lumineux avec kitchenette, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.  
Sa situation en hauteur lui confère calme et luminosité, dans un environnement privilégié au cœur du 6<sup>e</sup> arrondissement.

Travaux à prévoir : le studio nécessite des travaux d'isolation afin de répondre aux normes actuelles et de permettre sa mise en location.

Bien rare par son emplacement d'exception, idéal pour un investisseur ou un pied-à-terre après rénovation.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 19 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

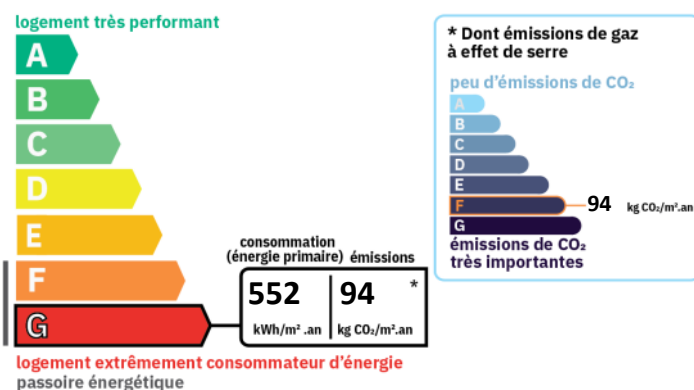
DPE : G / GES : G

Charges de copropriétés : 31 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez ROMAIN RAJON

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	165 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	30,67 €/mois
Statut :	Soumis au statut de la copropriété