



## DESCRIPTION

À vendre en exclusivité chez Régie Carron – Place des Jacobins, ce charmant studio situé au dernier étage d'un bel immeuble ancien (sans ascenseur) sur la rue du Président Édouard Herriot.

Il se compose d'un séjour avec kitchenette, un espace pouvant servir de chambre et une salle d'eau avec WC

Vous serez séduit par sa luminosité, grâce à ses trois fenêtres et ses velux, ainsi que par le charme de l'ancien.

Sa situation idéale vous offre toutes les commodités de la Presqu'île de Lyon à deux pas.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 7 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : B

Taxe foncière : 415 €

Charges de copropriétés : 42 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez ROMAIN RAJON

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **178 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

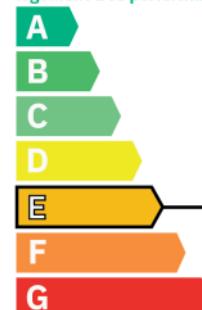
## A VENDRE STUDIO 26 m<sup>2</sup>

**LYON**

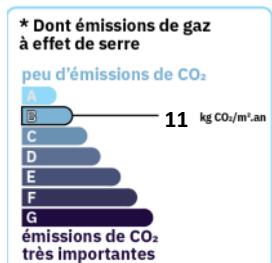
**178 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
294 kWh/m<sup>2</sup>.an | 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1890**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **415 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**