



DESCRIPTION

A la vente - CITÉ INTERNATIONALE – Face au Parc de la Tête d'Or, au sein d'un immeuble sécurisé avec ascenseur des années 2000, découvrez ce bel appartement T4 traversant de 102 m² Carrez situé au 3^{ème} étage. Il se compose d'une cuisine équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia de 9 m² orientée à l'Est, ainsi que d'un espace nuit bien distinct comprenant trois chambres, dont une suite parentale avec loggia de 5 m² et salle d'eau privative. Une salle de bains séparée complète l'ensemble. 2 WC séparés. Proche des commerces et transports en commun ainsi que d'Interpol. A découvrir rapidement!

📞 Contact : Romain RAJON – 06 35 13 09 47 – r.rajon@regie-carron.com

Copropriété

58 lots d'habitation

Aucune procédure en cours

DPE : C / GES : A

Charges de copropriétés : 211 €/mois (Chauffage collectif urbain)

A VENDRE

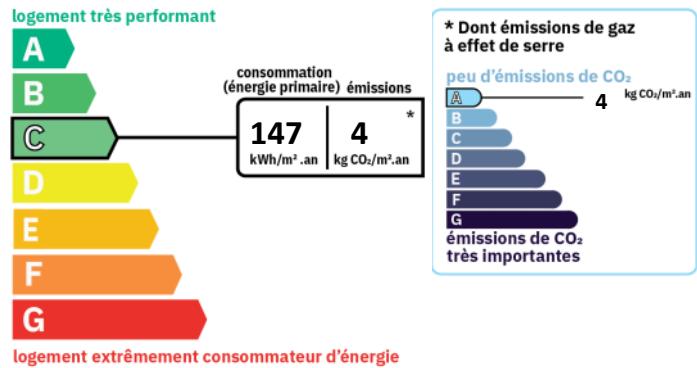
TYPE 4

102 m²

LYON

715 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout