



A VENDRE

TYPE 4

99 m²

LYON

529 000 €

DESCRIPTION

Vente - Type 4 - 99 m² - 529 000 € - Lyon 1er

Arrondissement

La Régie Carron vous présente en exclusivité ce spacieux appartement de type 4, idéalement situé au cœur du 1er arrondissement de Lyon, rue de la Platière, à deux pas des quais de Saône. Niché au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, ce bien rénové par un architecte offre un cadre de vie confortable et moderne.

D'une surface de 99 m², cet appartement se compose d'une vaste pièce de vie avec cheminée agrémentée d'une cuisine américaine équipée, trois chambres parquet dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparés. De nombreux rangements optimisent l'espace et rendent le quotidien très agréable. 1 grand grenier complète ce bien.

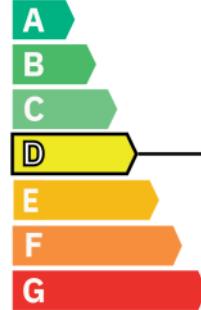
Le chauffage est individuel au gaz, garantissant une gestion optimale de votre confort. Les matériaux de qualité utilisés, notamment un parquet massif, ajoutent une touche d'élégance.

L'environnement est propice à la vie urbaine avec tous les commerces à proximité, ainsi que des accès faciles aux transports en commun, que ce soit le métro, le bus ou la gare.

PRIX: 529000€

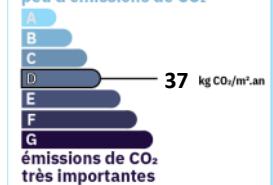
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **529 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**