



A VENDRE

Maison de ville 6 pièces avec terrasse

- 4 chambre

219 m² env.

FONTAINES ST MARTIN

599 000 €

DESCRIPTION

LE DAVID - LE DAVID – À 15 MINUTES DE LYON -
Proximité immédiate des commerces et des transports
(Bus 77 et transports scolaires).

Au cœur d'un hameau calme et verdoyant, laissez-vous séduire par cette ancienne étable de 1850 entièrement restaurée avec élégance. D'une surface de 218,61 m², la demeure associe matériaux authentiques - pierres apparentes, poutres massives, tomettes et portes d'époque - et aménagements contemporains pour créer un cadre de vie chaleureux, lumineux et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée :

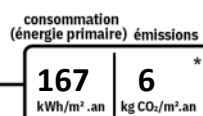
la salle à manger de 47 m² s'articule autour d'un coin cheminée équipé d'un système de récupération de chaleur, offrant un espace convivial et confortable pour les repas et les veillées. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, dispose d'un piano de cuisson semi-professionnel et d'une large ouverture vitrée au plafond qui diffuse une lumière douce et naturelle, baignant la pièce d'une atmosphère cosy. Une buanderie et des toilettes complètent cet étage, pensés pour faciliter le quotidien.

Le premier étage :

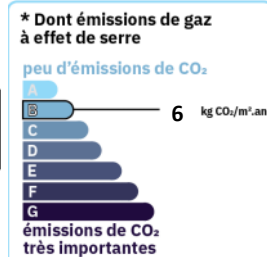
Le dernier niveau :

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**A VENDRE Maison de ville 6 pièces avec terrasse - 4 chambre - 219
m² env. - FONTAINES ST MARTIN - 599 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	47.2 m ²
Buanderie :	7.5 m ²
Sejour :	47 m ²
Chambre 1 :	27.8 m ²
Salle d'eau :	3.4 m ²
Chambre 2 :	24.6 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Wc :	1 m ²
Bureau :	20.5 m ²
Chambre 3 :	10.4 m ²
Chambre 4 :	24.3 m ²
Garage :	20.9 m ²
Cave :	24.9 m ²
Terrasse :	32.8 m ²