



DESCRIPTION

MEYZIEU – QUARTIER LE GRAND-LARGE | Maison 105 m² – Jardin, balcon, garage – Fort potentiel - Idéal premier achat

Située dans le quartier recherché du Grand-Large à Meyzieu, cette maison familiale lumineuse de 105 m² offre de beaux volumes, des extérieurs agréables et un fort potentiel de valorisation.

Édifiée sur une parcelle de 362 m², elle se développe sur deux niveaux et se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux avec accès balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

=> Possibilité de créer une troisième chambre.

Un jardin privatif au calme permet de profiter pleinement des beaux jours.

Un garage box fermé et des espaces de rangement complètent le bien.

Maison saine, gros œuvre en excellent état, exposition traversante Est / Ouest, double vitrage PVC et volets roulants électriques.

Quartier pavillonnaire calme, proche des écoles, commerces et transports (bus 67, 85 et 95), avec accès rapide aux axes principaux et à l'agglomération lyonnaise.

Diagnostic énergétique : DPE G / GES G.

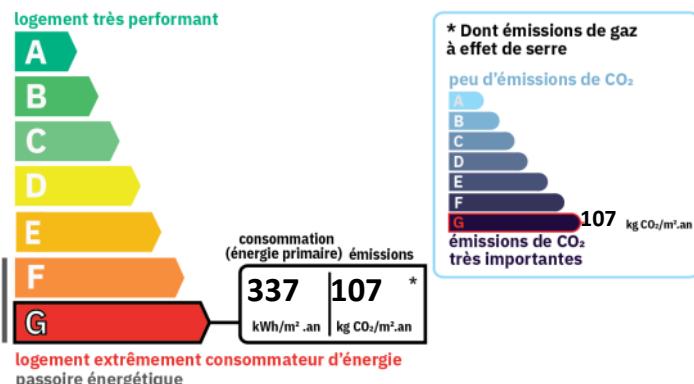
A VENDRE

**Maison 4 pièces avec balcon - 2 chambres
105 m² env.**

MEYZIEU

315 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1966
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	315 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

**A VENDRE Maison 4 pièces avec balcon - 2 chambres - 105 m² env. -
MEYZIEU - 315 000 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	0.9 m²
Salon :	19.5 m²
Buanderie :	17.5 m²
Wc :	0.9 m²
Garage :	26.6 m²
Sas :	2.2 m²
Degagement :	6.2 m²
Chambre 1 :	12.7 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Cuisine :	8.6 m²
Wc :	1.1 m²
Salle de bains :	3.2 m²
Salon :	9 m²
Sejour :	15.7 m²