



## DESCRIPTION

LYON 69002 - PLACE DES JACOBINS, dans un bel immeuble Art déco situé rue Jean Fabre, découvrez en exclusivité ce T2 traversant de 39 m<sup>2</sup> situé au 7ème étage avec ascenseur. L'appartement bénéficie d'une exposition est-ouest traversante qui assure une belle luminosité tout au long de la journée et offre, depuis le balcon côté Ouest, une vue dégagée sur la colline de Fourvière et sa célèbre basilique.

Le logement se compose d'une pièce de vie parquetée donnant sur le balcon Ouest, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une coursive côté cour de la résidence, d'une chambre avec rangement et parquet, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un grenier complète ce bien et apporte un espace de stockage utile. La cuisine est en configuration simple ; des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser l'ensemble.

Les prestations de l'immeuble comprennent ascenseur, interphone et digicode. Le chauffage est collectif au gaz.

Emplacement de 1er ordre : à proximité immédiate de la plus belle place de Lyon, des commerces, du métro, des lignes de bus, d'établissements d'enseignement et du centre-ville, ce bien convient à une vie citadine facile et bien desservie.

Prix de vente : 295 000 €

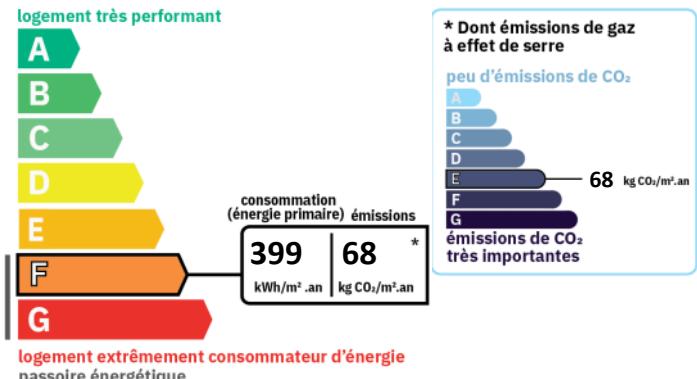
Renseignements et visites: Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com

**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**39 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**295 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui