

## A LOUER TYPE 2 - 48.96 m<sup>2</sup> - ST GENIS LAVAL - 688 € CC par mois

### ADRESSE

3 REMPARTS  
3 RUELLE DES REMPARTS  
69230 ST GENIS LAVAL

### DESCRIPTION

ST GENIS LAVAL - Ruelle des Remparts (centre ST GENIS)  
- F 2 au RDC de 48.96 m<sup>2</sup> : hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et WC. Chauffage et eau chaude individuels électriques, eau froide incluse dans les charges. Libre le 09.01.2026.

Contact : SERVICE LOCATION : 04.37.26.21.81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

-Loyer mensuel charges comprises : 688.00 €/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 70.00 €/mois

-Dépôt de garantie : 618.00 €

-Honoraires location : 636.48 € TTC

Dont pour l'état des lieux : 146.88 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1190 à 1660 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1992

Interphone : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

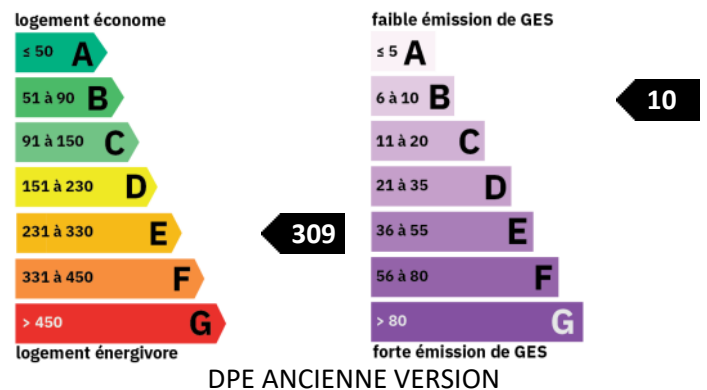
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : 09/01/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 688 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 618 €

Honoraires charge loc. : 636,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 146,88 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 48.96 m<sup>2</sup>

### REFERENCE

Référence : 1934