



## DESCRIPTION

Idéal premier achat ou investissement locatif, dans une copropriété historique, venez découvrir ce T2 de 44 m<sup>2</sup> Loi Carrez (49 m<sup>2</sup> au sol) situé au dernier étage, en plein cœur de Lyon, Place Croix-Paquet.

L'appartement, traversant et lumineux, bénéficie d'une vue dégagée et d'un emplacement recherché, à deux pas des transports et des commodités.

Il se compose de : Une entrée / un séjour lumineux avec cuisine ouverte / une chambre - bureau / une salle d'eau avec WC

&#9989; Dernier étage – Vue dégagée  
 &#9728;&#65039; Appartement traversant, très lumineux  
 &#127963;&#65039; Copropriété historique, à jour de tous travaux  
 &#128201; Faibles charges de copropriété  
 &#128176; Loyer théorique : 1 050 € hors charges / mois  
 &#128205; Emplacement premium : métro Croix-Paquet, commerces, Presqu'île accessible à pied.

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottil@regie-carron.com

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 20 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

## A VENDRE

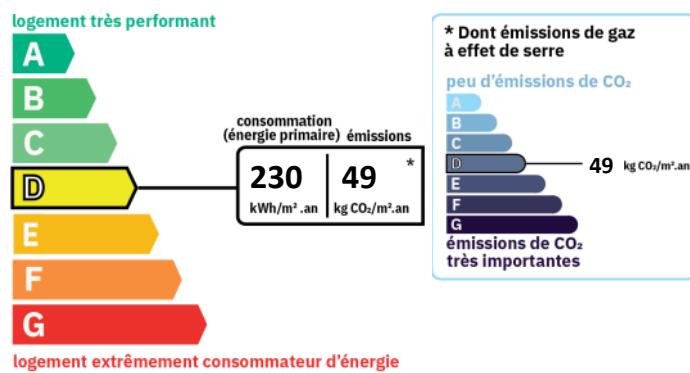
**TYPE 2**

**49 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**235 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **26,67 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**