



A VENDRE

TYPE 2

49 m²

LYON

235 000 €

DESCRIPTION

Idéal premier achat ou investissement locatif, dans une copropriété historique, venez découvrir ce T2 de 44 m² Loi Carrez (49 m² au sol) situé au dernier étage, en plein cœur de Lyon, Place Croix-Paquet.

L'appartement, traversant et lumineux, bénéficie d'une vue dégagée et d'un emplacement recherché, à deux pas des transports et des commodités.

Il se compose de : Une entrée / un séjour lumineux avec cuisine ouverte / une chambre - bureau / une salle d'eau avec WC

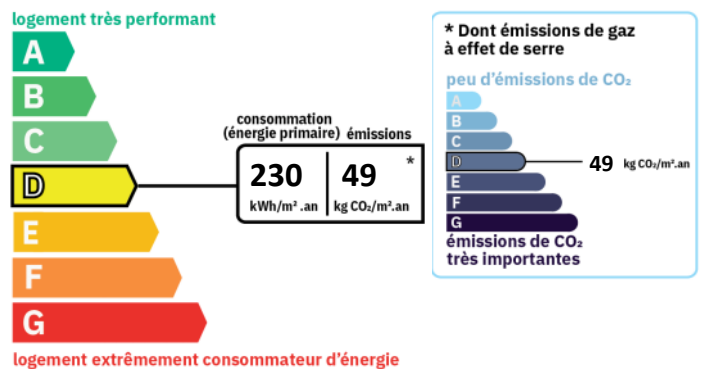
✅ Dernier étage – Vue dégagée
☀️ Appartement traversant, très lumineux
🏛️ Copropriété historique, à jour de tous travaux
📉 Faibles charges de copropriété
💰 Loyer théorique : 1 050 € hors charges / mois
📍 Emplacement premium : métro Croix-Paquet, commerces, Presqu'île accessible à pied.

Envie d'en savoir plus ?
Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél 06.15.86.68.52 ou mail : c.sottit@regie-carron.com

Bien en copropriété.
Nombre de lots : 20 lots d'habitation
Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Construit en : 1900

Interphone : Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 26,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 20 lots