



## DESCRIPTION

TYPE 4 - 84 m<sup>2</sup> - 309 000 € - VILLEURBANNE

Situé aux PORTES DE MONTCHAT / PLACE RONDE, au pied de TRAM T6 et T3, cet appartement traversant est-ouest de 84 m<sup>2</sup> + BALCON propose un agencement fonctionnel et lumineux, idéal pour une vie de famille ou pour un jeune couple souhaitant bénéficier d'espaces bien pensés.

Réhabilité en 2024 par un architecte avec des matériaux nobles et de qualité, il se compose d'une cuisine ouverte entièrement équipée haut de gamme ouvrant sur un séjour baigné de lumière grâce à son exposition ouest, le tout sur un grand balcon à vivre de 10m<sup>2</sup>, propice aux petits déjeuners ensoleillés et aux moments de détente. Le parquet massif posé au sol apporte une ambiance chaleureuse et naturelle à l'ensemble des pièces.

L'espace nuit comprend trois belles chambres offrant des proportions confortables, une salle de bains ainsi qu'un WC. L'absence de travaux à prévoir permet une installation immédiate et sereine.

Une cave complète ce bien qui saura, à coup sur vous séduire par ses prestations.

**GROS PLUS: CLIMATISATION**

Prix de vente : 309 000 €

Pour découvrir ce bien et organiser une visite, contacter : Pascal MATERA 06 17 95 68 23 ou p.matera@regie-carron.com.

## A VENDRE

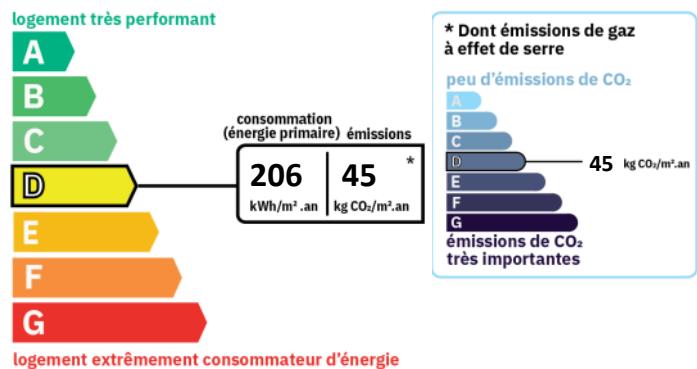
**TYPE 4**

**84 m<sup>2</sup>**

**VILLEURBANNE**

**309 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**