



DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE - VUE SUR LES MONTS DU LYONNAIS - DERNIER ETAGE - proche commerces et transports - Métro ligne C (arrêt Croix-Rousse) - Bus C13, 2, 33 et 45

Au cinquième et dernier étage d'un immeuble de caractère (1850) accessible par ascenseur, découvrez cet appartement T2 bis de 66,71 m² Loi Carrez (85 m² au sol dont mezzanine). Baigné de lumière grâce à une exposition est-ouest, il offre une belle pièce de vie agrémentée d'une cheminée d'apparat et ouverte sur une mezzanine qui surplombe le séjour - un espace modulable idéal pour un coin lecture, chambre d'appoint ou espace de travail.

L'entrée, dotée d'un placard, distribue une cuisine aménagée et équipée, pratique et fonctionnelle, ainsi qu'un coin bureau indépendant. La chambre principale, équipée de placards sur mesure, propose un rangement optimisé. Salle de bains et WC séparés complètent l'agencement. Le parquet massif au sol apporte chaleur et caractère, tandis que le double vitrage et les huisseries PVC garantissent un confort thermique appréciable.

Un grenier sous les toits et deux caves voutées en sous-sol complètent cette description

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 24 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

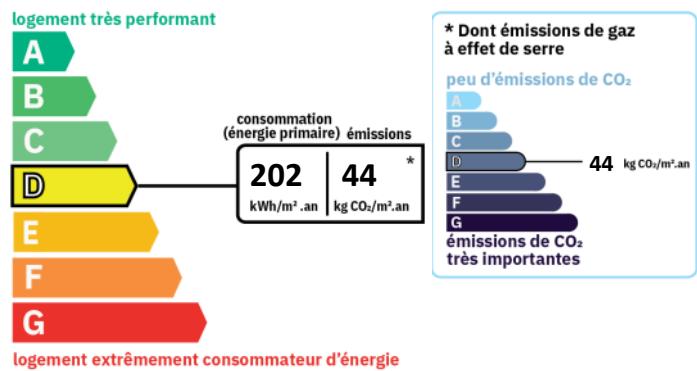
A VENDRE

**Appartement T2 bis avec mezzanine - 1 chambre
67 m²**

LYON

349 200 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

**A VENDRE Appartement T2 bis avec mezzanine - 1 chambre - 67 m² -
LYON - 349 200 €**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.8 m²
Wc :	0.7 m²
Cuisine :	10.2 m²
Séjour :	25.5 m²
Chambre 1 :	12.3 m²
Salle de bains :	6.4 m²
Bureau :	6.8 m²
Mezzanine :	11.5 m²
Mezzanine :	6.6 m²
Cellier :	4.6 m²