



A VENDRE

Appartement T2 bis avec mezzanine - 1 chambre 67 m²

LYON

349 200 €

DESCRIPTION

CROIX-ROUSSE - VUE SUR LES MONTS DU LYONNAIS -
DERNIER ETAGE - proche commerces et transports -
Métro ligne C (arrêt Croix-Rousse) - Bus C13, 2, 33 et 45

Au cinquième et dernier étage d'un immeuble de caractère (1850) accessible par ascenseur, découvrez cet appartement T2 bis de 66,71 m² Loi Carrez (85 m² au sol dont mezzanine). Baigné de lumière grâce à une exposition est-ouest, il offre une belle pièce de vie agrémentée d'une cheminée d'apparat et ouverte sur une mezzanine qui surplombe le séjour - un espace modulable idéal pour un coin lecture, chambre d'appoint ou espace de travail.

L'entrée, dotée d'un placard, distribue une cuisine aménagée et équipée, pratique et fonctionnelle, ainsi qu'un coin bureau indépendant. La chambre principale, équipée de placards sur mesure, propose un rangement optimisé. Salle de bains et WC séparés complètent l'agencement. Le parquet massif au sol apporte chaleur et caractère, tandis que le double vitrage et les huisseries PVC garantissent un confort thermique appréciable.

Un grenier sous les toits et deux caves voutées en sous-sol complètent cette description

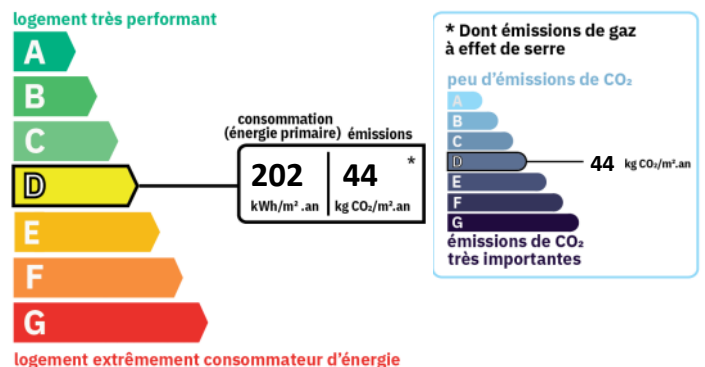
Bien en copropriété.

Nombre de lots : 24 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : D / GES : D

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------|----------------|
| Exposition : | Est-ouest |
| Construit en : | 1850 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Dernier étage : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |
| Accès handicapé : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

**A VENDRE Appartement T2 bis avec mezzanine - 1 chambre - 67 m² -
LYON - 349 200 €**

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------|
| Entree : | 4.8 m ² |
| Wc : | 0.7 m ² |
| Cuisine : | 10.2 m ² |
| Sejour : | 25.5 m ² |
| Chambre 1 : | 12.3 m ² |
| Salle de bains : | 6.4 m ² |
| Bureau : | 6.8 m ² |
| Mezzanine : | 11.5 m ² |
| Mezzanine : | 6.6 m ² |
| Cellier : | 4.6 m ² |