



A VENDRE

TYPE 3

61 m²

SATHONAY CAMP

245 000 €

DESCRIPTION

SATHONAY-CAMP - NOUVELLE VILLE.

Dans une résidence de standing parfaitement entretenue, découvrez ce lumineux T3 de 61 m² offrant une belle pièce de vie de 28 m² ouvrant sur une terrasse à vivre de 8,22 m². La disposition intérieure privilégie la circulation et la clarté : grandes ouvertures en double vitrage, huisseries PVC et exposition favorable qui apportent une lumière naturelle tout au long de la journée.

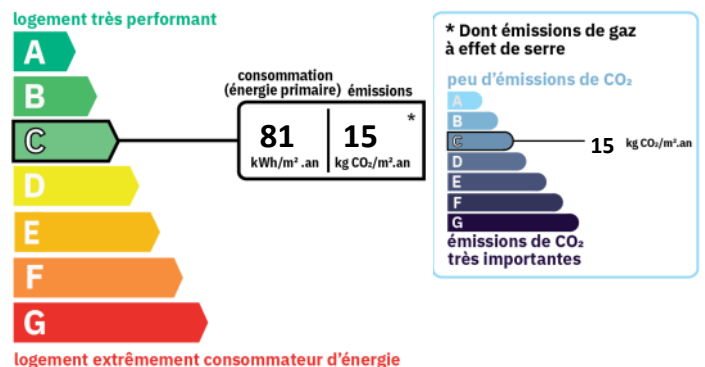
La cuisine américaine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace salon, créant un vaste volume convivial propice aux repas et aux moments de partage. Le revêtement en carrelage ancre les pièces dans la modernité et facilite l'entretien. L'appartement comprend deux chambres confortables, une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé. Un cellier à l'étage complète les rangements et facilite l'organisation quotidienne.

Conçu pour le confort et l'accessibilité, l'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un accès PMR et d'un emplacement de stationnement adapté (type PMR facilement boxable). Les prestations de sécurité comprennent interphone et digicode. Aucun travaux n'est à prévoir, le bien est libre et prêt à être occupé.

L'environnement est particulièrement pratique : proximité immédiate des bus, du centre-ville, des commerces, du collège, du lycée et de la gare.

Prix de vente : 245 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout