



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**78 m<sup>2</sup>**

**OULLINS**

**175 000 €**

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ – OULLINS / MONTMEIN

Dans un secteur recherché, à deux pas de toutes les commodités, venez découvrir cet agréable appartement 4 pièces situé à l'avant-dernier étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Dès l'entrée, vous apprécierez les volumes et la luminosité de ce bien. Le salon ouvre sur un balcon de 5 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours. L'appartement dispose également d'un séjour convivial, d'une cuisine séparée et entièrement équipée, de deux belles chambres offrant une vue dégagée sur Lyon, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

Une cave vient compléter ce bien.

Emplacement recherché, appartement lumineux, vue dégagée : une opportunité rare à ne pas manquer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2023).

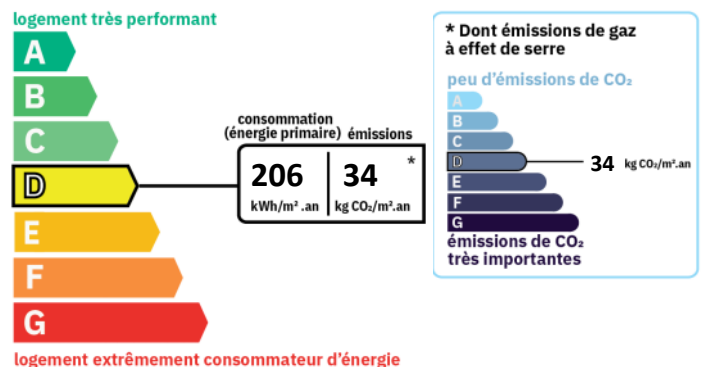
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **175 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout