



## A VENDRE

### TYPE 3

**58 m<sup>2</sup>**

### RILLIEUX LA PAPE

**177 500 €**

#### DESCRIPTION

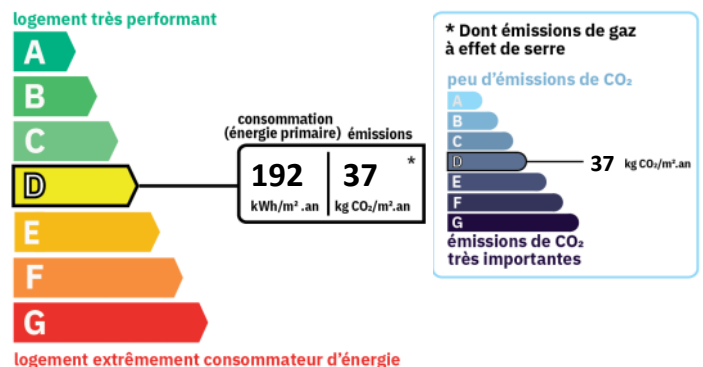
Vente - Appartement T3 - 58 m<sup>2</sup> - Rillieux-la-Pape - POLYCLINIQUE

Dans un environnement pavillonnaire calme, la Régie Carron vous propose en exclusivité ce bel appartement de type 3, résidence 'LES CAMPANELLES', d'une surface habitable de 58 m<sup>2</sup> + BALCON avec vue panoramique. Situé au cinquième étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement bénéficie d'un ascenseur et d'une exposition ouest, garantissant une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'agencement de l'appartement est optimisé. Vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour spacieux ouvrant sur une terrasse offrant une vue panoramique sur les Mont d'Or. Il comprend également 2 chambres parquet ainsi qu'une belle salle d'eau récente, des WC séparés et une buanderie / dressing. Pour compléter ce bien, une cave et une place de parking sécurisée sont incluses.

L'immeuble est équipé de fenêtres en double PVC avec volets roulants, assurant confort et tranquillité. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, alimentés au gaz, offrant une gestion simplifiée des dépenses énergétiques.

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout