



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**83.26 m<sup>2</sup>**

**CHAPONOST**

**922 € CC par mois**

**ADRESSE**

43/49 PAUL DOUMER  
 LIEU DIT LE BOUVIER  
 69630 CHAPONOST

Etage : **1**

**DESCRIPTION**

Chaponost / Avenue Paul Doumer - Grand T3 de 83,26 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une maison, sans vis-à-vis, comprenant : entrée, séjour, grande cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle. Libre le 22.12.2025.

Contact : SERVICE LOCATION : 04 37 26 21 81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

Loyer mensuel charges comprises : 922.00 €/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 5.00 €/mois

Dépôt de garantie : 917.00 €

Honoraires location : 1 082.38 €

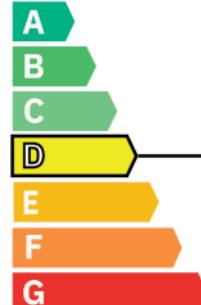
Dont pour l'état des lieux : 249.78 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

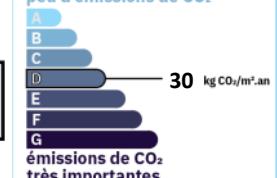
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

**DISPONIBILITE**

Disponible : **22/12/2025**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **922 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **917 €**

Honoraires charge loc. : **1 082,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **249,78 €**



