



A LOUER

TYPE 3

83.26 m²

CHAPONOST

922 € CC par mois

ADRESSE

43/49 PAUL DOUMER
LIEU DIT LE BOUVIER
69630 CHAPONOST

Etage : 1

DESCRIPTION

Chaponost / Avenue Paul Doumer - Grand T3 de 83,26 m² au 1er étage d'une maison, sans vis-à-vis, comprenant : entrée, séjour, grande cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Eau froide individuelle. Libre le 22.12.2025.

Contact : SERVICE LOCATION : 04 37 26 21 81.

Zone soumise à l'encadrement des loyers : NON

Loyer mensuel charges comprises : 922.00 €/mois

Dont provisions pour charges, soumises à régularisation annuelle : 5.00 €/mois

Dépôt de garantie : 917.00 €

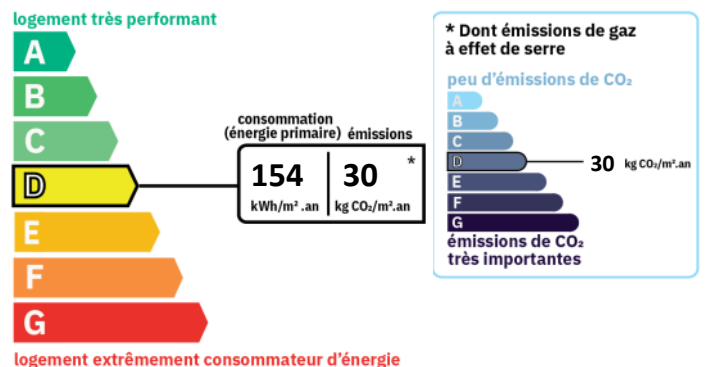
Honoraires location : 1 082.38 €

Dont pour l'état des lieux : 249.78 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 22/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 922 €/mois

dont provision de charges : 5 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 917 €

Honoraires charge loc. : 1 082,38 € TTC

dont pour l'état des lieux : 249,78 €



