



A VENDRE
TYPE 4
83.65 m²

PIERRE BENITE
159 000 €

DESCRIPTION

La Régie Carron vous propose, sur la commune de Pierre-Bénite, au sein de la résidence sécurisée « Le Clos Haut Roche », ce bel appartement T4 traversant de 83,38 m², situé au dernier étage et offrant une vue dégagée.

Produit investisseur - colocation : 3 chambres. 500€/ch.
Valeur locative totale : 1 500€/mois.

Atout majeur : Travaux d'isolation des Façades, ventilation, réalisés en 2025.

L'appartement se compose :

- d'un hall d'entrée desservant un salon lumineux avec balcon,
- d'une cuisine indépendante équipée d'un cellier,
- d'un dégagement menant à trois chambres,
- d'une salle de bains,
- d'un WC indépendant,

Les charges de 230 € comprennent : le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et des espaces verts, ainsi que l'alimentation du fonds de travaux. Grâce à la nouvelle isolation, une baisse des charges est attendue.

DPE : D / GES : D

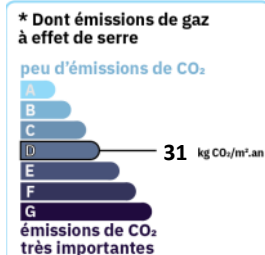
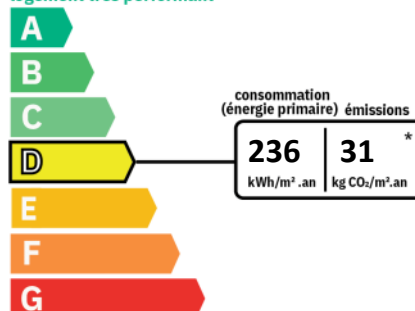
Charges de copropriétés : 230 €/mois (chauffage inclus)

Fond de réserve loi ALUR : ... €/mois

Envie d'en savoir plus ?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1970
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	230 €/mois

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**