



## A VENDRE

**TYPE 4**

**83.65 m<sup>2</sup>**

**PIERRE BENITE**

**165 000 €**

### DESCRIPTION

La Régie Carron vous propose, sur la commune de Pierre-Bénite, au sein de la résidence sécurisée « Le Clos Haut Roche », ce bel appartement T4 traversant de 83,38 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage et offrant une vue dégagée.

Atout majeur : Travaux d'isolation des Façades, ventilation, réalisés en 2025.

L'appartement se compose :

- d'un hall d'entrée desservant un salon lumineux avec balcon,
- d'une cuisine indépendante équipée d'un cellier,
- d'un dégagement menant à trois chambres,
- d'une salle de bains,
- d'un WC indépendant,

Les charges de 230 € comprennent : le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, l'entretien des parties communes et des espaces verts, ainsi que l'alimentation du fonds de travaux. Grâce à la nouvelle isolation, une baisse des charges est attendue.

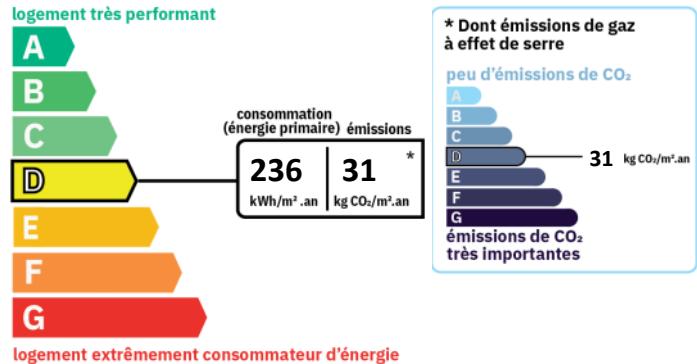
DPE : D / GES : D

Charges de copropriétés : 230 €/mois (chauffage inclus)

Fond de réserve loi ALUR : ... €/mois

Envie d'en savoir plus ?

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1970**

Dernier étage : **Oui**

Balcons : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **230 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**