



A VENDRE

TYPE 3

92 m²

LYON

499 000 €

DESCRIPTION

LYON 1 - COEUR PRESQU'ILE / ST NIZIER - Rue Président Édouard Herriot (donnant rue Longue).
Dans l'un des plus beaux immeubles de la presqu'île, la Régie CARRON vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement 3 pièces, lumineux traversant N/S au calme absolu et en parfait état.

Situé au 4ème étage avec ascenseur et traversant nord sud, l'appartement développe 92 m² parfaitement agencés. La cuisine américaine équipée s'ouvre sur une pièce de vie chaleureuse dotée d'un parquet massif offrant un bel espace convivial baigné de lumière. Deux chambres avec rangements complètent l'agencement, dont une chambre généreuse de 22 m² pouvant facilement accueillir un coin bureau ou un dressing. Une salle d'eau fonctionnelle et un WC séparé viennent parfaire l'ensemble.

La rénovation récente garantit des finitions soignées et un confort immédiat : chauffage individuel électrique et prestations contemporaines. Malgré son emplacement central, l'appartement profite d'un calme absolu, permettant de se détendre après une journée en ville. Une cave sécurisée complète ce bien et offre un espace de stockage pratique.

Prix : 499 000 €.

Pour toute information ou visite, contactez Pascal MATERA au 06 17 95 68 23 ou par email : p.matera@regie-carron.com

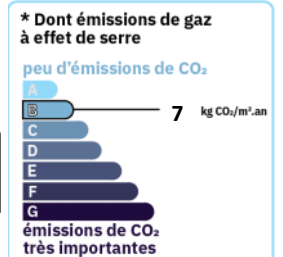
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
224 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**