

Votre conseiller : Clément SOTTIL REGIE CARRON TRANSACTION

7 rue de la Platière 69001 LYON

c.sottil@regie-carron.com Tél : 04.37.26.21.83

Tél: 06 15 86 68 52 www.regie-carron.com



A VENDRE T2 BIS 61.77 m²

LYON HAUTS DES PENTES

260 000 €

DESCRIPTION

Idéal investisseur / Premier achat :

Dans la rue du Bon Pasteur, à proximité immédiate du métro Croix-Rousse, appartement de 62 m² situé dans un immeuble canut avec faibles charges.

L'espace est lumineux et bénéficie d'éléments anciens typiques du quartier. Des travaux de rénovation seront nécessaires pour en optimiser le potentiel.

Le bien est déjà divisé en deux lots au règlement de copropriété, ce qui en fait une option pertinente pour un investisseur ou pour un projet nécessitant deux unités distinctes.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 20 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE: F / GES: E

Charges de copropriétés : 78 €/mois Fond de réserve loi ALUR : 4 €/mois

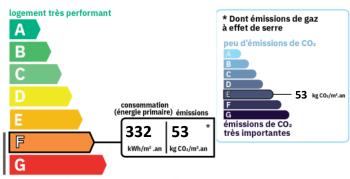
Envie d'en savoir plus ?

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900
Interphone : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **09/09/2025**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 61.77 m²

Utile: 80.49 m² environ

Loi Carrez: 61.77 m²

Statut : Soumis au statut de la copropriété





