



A VENDRE
T2 BIS
61.77 m²

LYON
HAUTS DES PENTES

260 000 €

DESCRIPTION

Idéal investisseur / Premier achat :

Dans la rue du Bon Pasteur, à proximité immédiate du métro Croix-Rousse, appartement de 62 m² situé dans un immeuble canut avec faibles charges.

L'espace est lumineux et bénéficie d'éléments anciens typiques du quartier. Des travaux de rénovation seront nécessaires pour en optimiser le potentiel.

Le bien est déjà divisé en deux lots au règlement de copropriété, ce qui en fait une option pertinente pour un investisseur ou pour un projet nécessitant deux unités distinctes.

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 20 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : F / GES : E

Charges de copropriétés : 78 €/mois

Fond de réserve loi ALUR : 4 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

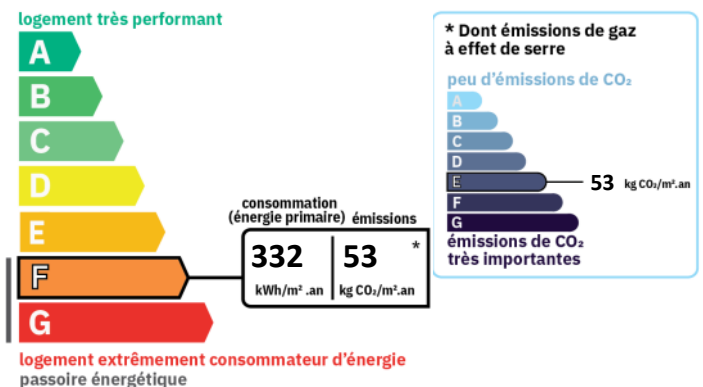
Contactez Clément SOTTIL (RSAC 813 536 307) Tél
06.15.86.68.52 ou mail : c.sottit@regie-carron.com

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **09/09/2025**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61.77 m²**

Utile : **80.49 m² environ**

Loi Carrez : **61.77 m²**