



A VENDRE

TYPE 2

46.54 m²

LYON

245 000 €

DESCRIPTION

LYON 1 - RUE TAVERNIER

Situé à deux pas des Quais de Saône, la Régie CARRON vous propose ce beau T2 de 46,54m2 situé dans un très bel immeuble ancien rénové avec ascenseur.

Cet appartement est composé d'une entrée desservant un séjour avec cuisine meublée et équipée, d'une chambre éclairée par 3 fenêtres et d'une jolie salle d'eau attenante.

Une cave vient compléter ce bien.

Atouts : Idéalement placé - proche toutes commodité et transports - Ascenseur - Beaux volumes - Cave

Bien en copropriété.

Nombre de lots : 14 lots d'habitation

Pas de procédure en cours

DPE : E / GES : E

Charges de copropriétés : 74,00 €/mois

Envie d'en savoir plus ?

Contactez Johan CARRON Tél : 06 37 58 69 79 ou mail : j.carron@regie-carron.com

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

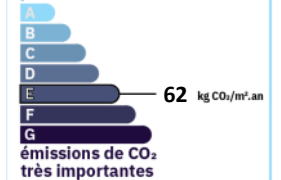


consommation
(énergie primaire) émissions
293 **62** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.54 m²**